

# Vitec Hyra 1.76

## Generella funktioner (dokumentarkiv m.m.)

### Programrättningar

#### **65311 Behörighet för fastighet fungerar ej i x75 (ver x.75-200429).**

Behörighet för att redigera fastigheter hade slutat fungera. Detta har nu åtgärdats.

#### **59001 Loggning på objekt (ver x.76).**

En del loggningar på förlegade fält har gjorts vid justeringar på objekt. Vidare har även loggats förändringar från t ex inget värde till urbockad på vissa fält (där dessa värden i praktiken är detsamma). Dessa loggningar görs ej längre.

## Hyra

### Versionsnyheter

#### **65238 Nya behörigheter för flikar på fastighet, byggnad och objekt**

Det finns nu nya separata behörigheter för objekt, fastigheter och byggnader för att kontrollera åtkomsten till flikar i respektive dialog. Dessa behörigheter ligger direkt under 'Gemensamt'.

För objekt finns nu följande behörigheter:

- Redigera objektinformation - Rättighet till fliken 'Standard' på ett objekt.
- Redigera nämnare - Rättighet till fliken 'Nämnare' på objekt.
- Redigera enheter - Rättighet till fliken 'Enheter' på objekt.
- Redigera detaljer - Rättighet till fliken 'Detaljer' på objekt.
- Redigera värdenycklar - Rättighet till fliken 'Värdenycklar' på objekt.
- Redigera noteringar - Rättighet till fliken 'Noteringar' på objekt.
- Redigera nycklar - Rättighet till fliken 'Nycklar' på ett objekt.
- Redigera beskrivningar - Rättighet till fliken 'Beskrivningar' på objekt.
- Koppla kontraktsdokument - "Rättighet till fliken 'Koppla kontraktsdokument' på objekt.

För fastigheter finns nu följande behörigheter:

- Redigera fastighetsinformation - Rättighet till fliken 'Standard' och 'Avancerat' på fastigheter.
- Lägg till fastigheter - Rättighet att lägga till fastigheter.
- Ta bort fastigheter - Rättighet att ta bort fastigheter.
- Redigera nämnare - Rättighet till fliken 'Nämnare' på fastigheter.
- Redigera försäkringar - Rättighet till fliken 'Försäkringar' på fastigheter.
- Redigera värdenycklar - Rättighet till fliken 'Värdenycklar' på fastigheter.
- Redigera noteringar - Rättighet till fliken 'Noteringar' på fastigheter.
- Redigera beskrivningar - Rättighet till fliken 'Beskrivningar' på fastigheter.

För Byggnader finns nu följande behörigheter:

- Redigera byggnadsinformation - Rättighet till fliken 'Standard' på byggnader.
- Redigera nämnare - Rättighet till fliken 'Nämnare' på byggnader.
- Rättighet till fliken 'Värdenycklar' på byggnader.
- Redigera noteringar - Rättighet till fliken 'Noteringar' på byggnader.

- Redigera beskrivningar- Rättighet till fliken 'Beskrivningar' på byggnader.

### **63906 Inför stöd för sökvägare i schemalagd tjänst för att läsa in e-fakturaanmälningsfiler**

Den schemalagda tjänsten för att läsa in anmälningsfiler för e-faktura har byggts om för att kunna användas av molnkunder. Detta innebär att alla sökvägar som används för import och arkivering måste vara tillgängliga för webbtjänsten. Befintliga schemalagda tjänster av denna typ behöver uppdateras manuellt efter uppgradering till version 1.76.

### **63241 Betalningsperiod student - möjlighet att kunna ange start och slutdatum för perioden**

Det är sedan tidigare möjligt att skapa betalningsperioder som är justerade för att t.ex. ha halva hyresbelopp vissa månader. Nu har detta kompletterats med möjligheten att lägga till hyresfria perioder där start- och slutdatum kan anges för att styra exakt vilka datum som hyra ska betalas och vilka datum som är fria.

### **53577 Loggning: Betalningsperiod**

Loggning har nu införts på betalningsperioder.

### **44924 Hantera flera signaturer vid e-signering, hyresvärd och borgensman**

Det finns nu möjlighet att lägga till flera signerande parter vid elektronisk signering. Det går dels att lägga upp en grundstruktur med signerande parter som alltid ska vara med vid varje signeringstillfälle, och dels att hantera signerande parter vid enskilda signeringstillfällen. Nya roller för de signerande parterna har införts, nämligen granskare och godkännare.

## **Programrättningar**

### **65864 PartyIdentification saknas i PEPPOL för AccountingCustomerParty (ver x.76).**

Taggen <PartyIdentification> saknades för mottagare i Svefaktura-formatet PEPPOL BIS Billing 3.0. Taggen har nu lagts till och innehåller samma värden som den existerande taggen <EndpointID>.

### **65840 Felmeddelande om personkoppling på kontrakt nollställs inte när man öppnar redigeringsdialogen på nytt (ver x.76).**

Felet med att varningsmeddelande om felaktiga personkopplingar dyker upp på kontrakt utan felaktiga hyresgäst-kopplingar är nu åtgärdat.

### **65821 Felaktig kontroll och varning om för stor fakturabilaga-fil. (ver x.76).**

Problemet med felaktig varning om för stor fakturabilaga-fil är nu åtgärdat.

### **65724 Avtalsnummer i SUS-fil fylls ut med mellanslag istället för 0:or (ver x.76).**

Avtalsnummer i SUS-fil fylls nu ut med nollor istället för mellanslag om det är kortare än 6 tecken.

### **65723 Det går ej att skapa en SUS-fil utan avtalsnummer i Alternativ-inställningar (ver x.76).**

Det är nu möjligt att skapa återbetalningsfiler utan avtalsnummer i Alternativ-inställningar om samtliga ägare i urvalet har ett avvikande avtalsnummer angivit.

### **65608 Nedladdade Wordmallar blir korrupta (ver x.75-200513).**

Nedladdning av Wordmallar från Utforskaren i dokumentarkivet gav upphov till korrupta filer. Detta är nu åtgärdat.

I Utforskaren i dokumentarkivet om det fanns flera mappar med samma namn, visades endast filerna från den första av mapparna. Detta är nu åtgärdat.

### **65472 Det går inte att spara objektsinformationen (ver x.75-200429).**

Problem med att inte kunna spara information på vissa vakanskontrakt eller objekt med vakanskontrakt är nu åtgärdat.

### **65443 Benämningar i kontering för ägarvärden fel (ver x.76).**

Nu är rubriksättningen samma i flikarna 'Basvärden' och 'Ägarvärden' för kontering på avgiftstyper.

### **65417 Fr o m-datum på adress som hämtas från Marknad uppdateras felaktigt (ver x.75-200429).**

Vid import av kontrakt från Marknad uppdaterades adressens fr o m-datum felaktigt istället för adressens t o m-datum. Detta har nu åtgärdats.

### **65378 Det går inte att distribuera via distributionssättet E-post utan PDF-faktura (ver x.75-200429).**

Ett fel gjorde att det inte gick att distribuera enbart fakturor med distributionstyp "E-post (utan PDF-faktura)". Detta fel har nu åtgärdats.

### **65352 Dubbla fakturaunderlag skapas vid mediadebitering om man backar i guiden (ver x.75-200429).**

Dubbla fakturaunderlag för direktfakturer skapades vid mediadebitering om man backade i guiden efter att man kommit till steget för att skapa direktfakturer och sedan gick vidare i guiden igen. Detta har nu åtgärdats.

**65350 Faktureringsperiod blir felaktig om det finns fakturaunderlag med i faktureringen med felaktig period (ver x.76).**

Om det fanns fakturaunderlag med en felaktig faktureringsperiod med vid avisering blev det den felaktiga faktureringsperioden som fakturerades istället för den valda faktureringsperioden. Detta har nu åtgärdats.

**65334 Fakturameddelande på preliminär direktfaktura försvinner om man ändrar belopp/moms (ver x.75-200429).**

Vid skapandet av fakturaunderlag på en direktfaktura försvann fakturameddelandet om man ändrade ifall fakturaunderlaget skulle ha moms eller inte. Detta har nu åtgärdats.

**65332 Fel krediteringsbelopp ifall delar av fakturan krediterats tidigare (ver x.75-200429).**

Krediterad belopp beräknades felaktigt vid uppsägning av ett kontrakt om en avgift på kontraktet stängts och krediterats innan uppsägning. Detta har nu åtgärdats.

**65317 Kan inte ta bort kontrakt som ligger innan ett vakanskontrakt (ver x.75-200429).**

Det gick ej att makulera ett kontrakt som låg innan ett vakanskontrakt. Detta har nu åtgärdats.

**65314 Manuellt inlagda direktfakturer får ingen adress (ver x.76).**

Nu läggs alltid vald faktureringsadress till på fakturan oavsett om kontrakt är valt eller inte, när man lägger till manuellt inlagda fakturer.

**65307 Justera inställning för temporäröverföring vid FTP (ver x.75-200429).**

Justerar fel i inställningen för temporäröverföring via FTP.

**65298 Flera e-postadresser går att ange trots att det inte är tillåtet (ver x.76).**

Det går inte längre att komma runt kravet på endast en e-postadress, som avvikande e-postadress på kontrakt, genom att sätta ett mellanslag efter semikolonet.

**65273 Bokföringsexport till Agresso kan inte hantera obundna direktfakturer (ver x.75-200429).**

Bokföringsexport till formatet Agresso kunde inte hantera obundna direktfakturer korrekt. För obundna direktfakturer fylldes inte taggen <ApArNo> i med mottagarens person/organisationsnummer. Detta har nu åtgärdats.

**65231 Kontrakt som person är avflyttad från kommer med på Mina sidor vid uppsägning av kontrakt (ver x.75-200429).**

Kontrakt där en person var avflyttad hämtades ändå vid anrop från Mina sidor (t.ex. vid uppsägning av kontrakt). Detta har nu åtgärdats.

**65198 Bokning av förskottsbelagd moms hanterar ej överbetalningar (ver x.76).**

Vid bokning av förskottsbelagd moms kunde för mycket moms bokas upp om det fanns överbetalningar på fakturorna där betalningarna registrerats i omgångar och förskottsbelagd moms bokats upp mellan det att betalningarna registrerats. Detta har nu åtgärdats.

**65196 Filtrering av Reskontra-fliken fungerar inte korrekt (ver x.76).**

Uppdateringsproblemet med filtreringen av reskontra i reskontra-fliken är nu åtgärdat. Fakturalistan uppdateras nu när datum ändras till ett annat datum än tidigare i filtreringen.

**65179 Felaktig loggning när avgifter skapas via avgiftsförändring (ver x.75-200415).**

Vid avgiftsförändringar loggades alla avgifter som skapades felaktig med loggen "Avgiftsförändring Kvarboenderabatt" istället för den typ av avgiftsförändring som faktiskt gett upphov till avgiften. Detta har nu åtgärdats.

**65129 Dubbla betalningar skapas om man sparar inlästa betalningar två gånger (ver x.75-200415).**

Det går inte längre att klicka på "Byt faktura", "Koppla till faktura" eller "Ta bort betalning" efter att man valt att "Spara betalningar" vid betalningsinläsning.

**65103 Preliminärkontraktlistan visar samma användare flera gånger (ver x.76).**

Problemet med att preliminärkontraktlistan visar samma användare flera gånger är nu åtgärdat.

**65098 Gammal dialog för redigering av avgiftstyper används (ver x.76).**

Ny dialog för redigering av avgiftstyper används nu ifrån 'Rättning konteringsrader'.

**65095 Felmeddelande vid klick i Rättning av konteringsrader (ver x.76).**

Om man klickar på rader som redan är överförda i guiden 'Rättning konteringsrader' så får man inte längre något felmeddelande.

**64989 Fel hyra i webbtjänstanropet för att hämta tillgängliga objekt till Marknad (ver x.76).**

Nu hämtas samma månadshyra på tillgängliga objekt från webbtjänstanropet 'VT\_RentalunitsAvailable' som ifrån anropet 'VT\_RentalunitsForMarknadIntegration' för exportfil till marknad.

**64940 Felmeddelande vid utskrift av standardbrev om hyresgäst också är intressent**

Vid utskrift av standardbrev hanteras "per datum" korrekt även om samma person förekommer i olika roller (t.ex. intressent resp. hyresgäst) på kontraktet vid olika tidpunkter.

**64881 Momsredovisningsrapporten tar inte hänsyn till om betalningar är godkända eller ej (ver x.76).**

Felet med att momsredovisningsrapporten inte tar hänsyn till om en betalning är godkänd eller ej är nu åtgärdat. Endast godkända betalningar inkluderas nu i Momsredovisningsrapporten.

**64865 Felmeddelande vid högerklick i rapporten Kontraktssammanställning (ver x.75-200401).**

Problem med felmeddelande vid högerklick i rapporten Kontraktssammanställning har nu åtgärdats.

**64769 Omsättningsintervall följer inte med till ny avgift vid omräkning om årsbeloppet inte förändras (ver x.76).**

Omsättningsintervall följer nu med till ny avgift vid omräkning om årsbeloppet inte förändras.

**64765 Dubbla loggrader kan skapas i flertalet dialoger (ver x.76).**

Problem med dubbla loggrader i vissa grunddata- och verktygs-dialoger har åtgärdats.

**64728 Information på fastighet försvinner om man söker upp ny fastighet utan att spara ändringar först (ver x.74-200401).**

Vid redigering av flera fastigheter efter varandra kunde det uppstå ett fel som gjorde att all information från en fastighet rensades av misstag. Detta har nu åtgärdats.

**64723 Felmeddelande vid stängning av avgift i samband med uppsägning av kontrakt**

Tidigare fick man i visa lägen en exception om man stängde den enda avgiften som fanns på ett objekt i samband med uppsägning av ett kontrakt på det objekt som avgiften var kopplad till. Detta är nu rättat.

**64645 Egen förhandling på underkontrakt rensas**

Valet för 'Egen förhandling' på underkontrakt skrivs inte längre över vid sparande av huvudkontrakt.

**64558 Felaktig varning om faktureringslucka på samfaktureringskontrakt**

Samfaktureringskontrakt visas inte i sammanställningen för faktureringsluckor. För ev. faktureringsluckor för underliggande kontrakt visas dessa underkontrakt i sammanställningen.

**64529 BRF: Felmeddelande vid borttagning av överlåtelse (ver x.75).**

Fel vid borttagning av överlåtelse är nu åtgärdat.

**64296 Felmeddelande vid reskontrarapport för person med manuellt inlagda fakturor (ver x.75).**

Tidigare när man lagt in gamla fakturor manuellt i Hyra och försökte ta ut reskontra-rapport, filtrerat på personen, så fick man ett felmeddelande. Detta är nu åtgärdat.

**64295 Vakanskontrakt får fel personkoppling i rapporten för 'Detaljerad hyresgästförteckning' (ver x.75).**

Om ett kontrakt med två hyresgäster och ett vakanskontrakt var med i den detaljerade hyresgästförteckningen samtidigt kunde det bli problem med att den andra hyresgästen skrevs ut som outhyrd. Detta har nu åtgärdats.

**64193 Kan inte använda lösenord med specialtecken mot fastighetsägarna (ver x.76).**

Det fanns ett problem med att använda sig av Vitec Dokumentmall ifall man hade ett lösenord med specialtecken i. Detta har nu åtgärdats så att lösenord med å, ä, ö och andra specialtecken kan användas igen.

**63799 Ingen kreditering vid stängning av avgift i samband med kontraktsuppsägning**

Korrekt kreditering av avgift som stängs specifikt i samband med kontraktsuppsägning.

**63795 Konstigt angiven period på krediterat fakturaunderlag**

Datum sätts korrekt vid kreditering av avgift.

**63765 Felaktig loggning behörighet/avgiftstyper (ver x.76).**

Det fanns ett problem med att loggrader gällande behörighet kunde visas för fel entitet. Detta är nu åtgärdat.

**60281 OpenType typsnitt bäddas inte in korrekt i pdf (ver x.75).**

OpenType typsnitt bäddades inte in korrekt i pdf. Det är nu åtgärdat.